

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY MOŃKI



Miasto Mońki ma do zaoferowania teren o powierzchni 3 ha, położony przy ul. Ełckiej w Mońkach. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, przeznaczony jest on pod zabudowę przemysłową. Stan prawny przedmiotowego terenu jest uregulowany, a jego właścicielem jest Gmina Mońki. Zaletą niewątpliwie jest to, że działka posiada uzbrojenie, co w znacznym stopniu zmniejszy koszty ewentualnej inwestycji, a także przyspieszy czas budowy. Lokalizacja to również niewątpliwym atut przedmiotowego terenu. Położony jest on przy drodze krajowej Nr 65 Białystok- Ełk, co zapewne ułatwi dojazd do planowanego zakładu produkcyjnego.

Na terenie Miasta Mońki znajduje się również hala produkcyjna należąca do spółki ELEKTRIM S.A. z siedzibą w Warszawie, o łącznej powierzchni ok. 3 ha. Jest to budynek w dobrym stanie technicznym, w którym może być nadal prowadzona produkcja. Położony jest on ok. 2 km od drogi krajowej Nr 65 Białystok – Ełk, na obrzeżach miasta Mońki. W dniu

21 sierpnia 2007 r. Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, Sąd Gospodarczy, X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, postanowił ogłosić upadłość ELEKTRIM S.A. z siedzibą w Warszawie z możliwością zawarcia układu oraz ustanowić zarząd własny upadłego ELEKTRIM S.A. nad całością jego majątku.

CHARAKTERYSTYKA GMINY MOŃKI



Gmina Mońki jest gminą miejsko – wiejską, położoną w centralnej części województwa podlaskiego. Sąsiaduje z gminami: Knyszyn, Krypno, Jaświły, Goniądz oraz Trzcianna, które razem z Gminą Jasionówka tworzą powiat moniecki. Sieć osadniczą gminy tworzy miasto oraz 42 wsie. Liczba mieszkańców Gminy Mońki przedstawia się następująco:

Struktura wiekowa	Płeć	
	mężczyźni	kobiety
Wiek przedprodukcyjny	1850	1797
Wiek produkcyjny	4535	4278
Wiek poprodukcyjny	1765	2288

Miasto pełni funkcję ponadlokalnego ośrodka usługowego, przemysłowego i kulturalnego. Są w nim zlokalizowane usługi w zakresie szkolnictwa podstawowego, średniego, ochrony zdrowia

(Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, przyjmujący pacjentów na sześciu oddziałach szpitalnych m. in. Chirurgicznym, Chorób wewnętrznych itd.), kultury, sportu, administracji, obsługi finansowej, ubezpieczeń i innych, z których korzystają mieszkańcy gminy oraz całego powiatu. W mieście też zlokalizowane są największe zakłady przemysłowe funkcjonujące na terenie powiatu monieckiego. Przez teren miasta i gminy przebiega droga krajowa Nr 65 (669) o znaczeniu regionalnym i krajowym: Białystok - Mońki - Grajewo – Ełk trasa zapewniająca połączenie z przejściami na Litwie i Białorusi. Na terenie gminy ma ona długość 13 km. W mieście Mońki w jej ciągu znajdują się ul. Białostocka i Ełcka (przy której położone są tereny proponowane inwestorom). Ponadto planowana jest budowa drogi szybkiego ruchu (Via Baltica), która przy wariacie przebiegu w okolicach Białegostoku, byłaby oddalona od miasta Mońki o ok. 40-45 km. Odległość od drogi krajowej Białystok – Warszawa (S8) wynosi ok. 40 km. Na dzień dzisiejszy odległość od najbliższej autostrady (A2), jak również lotniska międzynarodowego wynosi ok. 200 km. Jednak są duże szanse, aby w przypadku lotniska odległość tę skrócić, gdyż planowana jest rozbudowa lotniska Krywlany w mieście Białystok (ok. 40 km od terenów inwestycji). Duże znaczenie dla miasta i gminy ma także przebiegająca linia kolejowa Grajewo – Ełk - Białystok, która jest szansą rozwoju miasta Mońki.

Na dzień dzisiejszy z sieci wodociągowej na terenie Gminy Mońki korzysta ok. 82 % ogółu mieszkańców. W mieście Mońki z sieci wodociągowej korzysta 95 % mieszkańców miasta, jednak Urząd Miejski jest w trakcie realizacji inwestycji pn.: „Kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki wodno - ściekowej...”, mającej na celu skanalizowanie oraz zwodociągowanie całego miasta. Miasto Mońki posiada miejską oczyszczalnię ścieków o maksymalnej przepustowości 260 m³/dobę. Odpady na terenie miasta i gminy Mońki gromadzone są na składowisku gminnym w miejscowości Świerzbienie. Na terenie miasta odpady są gromadzone w zabudowie jednorodzinnej w pojemnikach 110 l, natomiast w zabudowie wielorodzinnej w pojemnikach 1,1 m³. Również od 1 lipca 2007 r. na terenie całej gminy wprowadzona została selektywna zbiórka odpadów. Posegregowane odpady odwożone są do Zakładu Recyklingu w Dolistowie Starym, obsługiwanym przez Związek Komunalny Biebrza z siedzibą w Dąbrowie Białostockiej.

Źródłem zasilania w energię elektryczną miasta i gminy Mońki jest stacja transformatorowo-rozdzielcza RPZ 110/15 kV zlokalizowana w południowo-wschodniej części miasta Mońki. Stacja zasilana jest linią WN 110 kV relacji GPZ-1 Białystok – Knyszyn – Mońki. Stacja zaspokaja potrzeby mocy i energii gminy. Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej zaopatrywane są w ciepło z Ciepłowni Miejskiej o mocy 20 MW opalanej węglem poprzez niskoparametrową sieć ciepłą. W Gminie Mońki brak jest systemu zaopatrzenia w gaz sieciowy. W ostatnich latach powiat moniecki charakteryzował się szybkim rozwojem telekomunikacji, zarówno pod względem ilościowym, jak i jakościowym. W Mońkach znajduje się centrala cyfrowa, obejmująca zasięgiem całą gminę.

Na terenach wiejskich podstawową działalnością jest produkcja rolna. W mieście skoncentrowane są usługi, o znaczeniu ponadlokalnym oraz przemysł, głównie rolno – spożywczy zaopatrujący

się w surowce u producentów rolnych nie tylko z terenu gminy, ale również z powiatu monieckiego. Liczba podmiotów gospodarczych przedstawia się następująco:

*Liczba podmiotów gospodarczych wg rodzajów działalności w latach 2003 – 2007
na terenie Gminy Mońki*

Rok	Ogółem	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	przemysł	budownictwo	handel i naprawy	hotele i restauracje	transport, gospodarka magazynowa	pośrednictwo finansowe	Inne
2006	804	10	3	221	328	4	195	3	40
2007	802	8	3	218	315	6	211	6	35
2008	827	7	3	220	325	8	229	10	25
2009	873	5	3	234	356	8	235	12	20

Większe przedsiębiorstwa działające na terenie Gminy Mońki

Nazwa	Siedziba	Rodzaj działalności	Liczba zatrudnianych osób
BUDROMAT	Mońki	produkcja kostki brukowej, płytek chodnikowych, krawężników, pustaków, betonu towarowego	30
„KAL-PLAST”	Mońki	produkcja okien i drzwi	24
Handel i Transport – Józef Bielski	Mońki	5 sklepów branży spożywczo przemysłowej	20
Przedsiębiorstwo Handlowo usługowe „WCJ”	Mońki	Handel detaliczny	14
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	Mońki	Wytwarzanie i dostarczanie energii ciepłej dla miasta Mońki, konserwacja urządzeń związanych z ciepłownictwem	31
„Agrohurt” Dojrzwalnia Serów Spółka Jawna Kuprel C.L.	Mońki	dojrzwianie, sprzedaż, produkcja serów	25
Moniecka Spółdzielnia Mleczarska	Mońki	Produkcja artykułów mleczarskich	300
„Animex” Zakład Wylęgu Drobiu	Mońki	Wylęg piskląt kurzych	25
Przedsiębiorstwo Produkcyjno -Handlowo- Usługowe SOBIESKI	Mońki	Handel, piekarnia	40
Zakład Mięсны T. Ł. Oblacewicz	Potoczyna	Ubój i przetwórstwo mięsne	42
Rzeźnia Braci Szybco	Mońki	Ubój bydła i trzody chlewnej	33
Przedsiębiorstwo TOOLCO	Mońki	Usługi galwanizacyjne	16
Przedsiębiorstwo Produkcyjno -Handlowe „REVMOND”	Mońki	Piekarnia	140

Punkty proponujące usługi turystyczne to: Biuro Turystyczne „KURIER” Jankowscy T. i Z. w Mońkach (usługi transportowe autokarowe, usługi turystyczne), Biuro Turystyczne „BIAL – TUR” (usługi transportowe autokarowe, usługi turystyczne). W mieście Mońki istnieje również baza noclegowa: Zajazd „Zalesie” - posiadający 37 całorocznych miejsc noclegowych z pełnym wyżywieniem, Szkolne Schronisko Młodzieżowe – posiadające 78 sezonowych miejsc noclegowych, oraz Gospodarstwo Agroturystyczne Pani Barbary Glencner. Również w ościennych gminach znajdują się hotele i kwatery agroturystyczne posiadające całoroczne miejsca noclegowe z wyżywieniem. Jednym z większych jest „Karczma Bartla” dysponująca miejscami na 80 osób.

Wykształcenie mieszkańców Miasta i Gminy Mońki przedstawia się następująco:

➤ *Wykształcenie mieszkańców Gminy Mońki:*

Na terenie Miasta i Gminy Mońki nie występuje szkolnictwo wyższe, najbliższej usytuowane szkoły wyższe znajdują się w mieście Białystok (ok.40 km). Największymi z nich jest Politechnika Białostocka, która kształci osoby na ponad 20 kierunkach stacjonarnych i niestacjonarnych (m. in.: Elektrotechnika, Elektronika i Telekomunikacja, Informatyka, Inżynieria Środowiska, Ochrona Środowiska, Architektura i Urbanistyka i inne), na stopień inżyniera, licencjata, magistra, doktora, oraz Uniwersytet w Białymstoku, kształcący osoby na ok. 23 kierunkach stacjonarnych i niestacjonarnych (m. in. Prawo, Stosunki Międzynarodowe, Informatyka, Matematyka, Ekonomia i inne), na stopień licencjata, magistra, doktora.

Ilość osób kończących wyższą uczelnię z podziałem na: inżyniera, technika, licencjata, magistra, doktora przedstawia się następująco: Inżynier – 18%, Technik – 11%, Licencjat – 20%, Magister – 50%, Doktor – 1%.

W Mieście i Gminie Mońki poziom wykształcenia przedstawia się następująco:

		Poziom wykształcenia							
		średnie							
GRUPY WIEKU, PŁEĆ	ogółem	wyższe	policealne	razem	ogólno kształcące	zawodowe	zasadnicze zawodowe	podstawowe ukończone	podstawowe nieukończone i bez wykształcenia
OGÓŁEM	13264	746	566	3399	1374	2025	2609	4907	710
19 lat i mniej	2116	-	-	219	174	45	110	1603	143
20-29	2331	187	157	988	547	441	601	312	15
30-39	2226	209	143	755	231	524	728	317	11
40-49	2301	182	168	737	172	565	658	486	9
50-59	1556	101	68	408	126	282	349	584	8
60-64	642	28	17	100	42	58	74	391	19

65 lat i więcej	2086	39	13	192	82	110	88	1213	503
Mężczyźni	6499	299	156	1507	498	1009	1688	2425	273
Kobiety	6765	447	410	1892	876	1016	921	2482	437

➤ *Wykształcenie mieszkańców Miasta Mońki*

		Poziom wykształcenia							
		średnie							
PŁEĆ	Ogółem	wyższe	policealne	razem	ogólnokształcące	zawodowe	zasadnicze zawodowe	podstawowe ukończone	podstawowe nieukończone i bez wykształcenia
Razem	8981	685	484	2762	1143	1619	1636	2813	364
Mężczyźni	4272	275	136	1221	422	799	1068	1328	137
Kobiety	4709	410	348	1541	721	820	568	1485	227

➤ *Wykształcenie mieszkańców wsi*

		Poziom wykształcenia							
		średnie							
PŁEĆ	Ogółem	wyższe	policealne	razem	Ogólnokształcące	zawodowe	zasadnicze zawodowe	podstawowe ukończone	podstawowe nieukończone i bez wykształcenia
Razem	4283	61	82	637	231	406	973	2094	346
Mężczyźni	2227	24	20	286	76	210	620	1097	136
Kobiety	2056	37	62	351	155	196	353	997	210

Bezrobocie w mieście i gminie Mońki jest dość wysokie, co zostało ujęte w przedstawionych poniżej danych dotyczących struktury bezrobocia. Osoby pozostające bez pracy, posiadają nieruchomości mieszkalne, zatem nie byłoby konieczne zapewnianie noclegów ewentualnym pracownikom. Struktura bezrobocia w gminie przedstawia się następująco:

Ilość osób bezrobotnych w mieście i gminie Mońki wynosi 715 osób, w tym:

Stopa bezrobocia rejestrowanego i liczba bezrobotnych na terenie Gminy Mońki

lata	liczba zarejestrowanych bezrobotnych	mężczyźni	kobiety	liczba osób w wieku produkcyjnym	stopa bezrobocia w %
2000	987	467	520	9147	10,8
2001	961	479	482	9291	10,3
2002	884	465	419	9425	9,4
2003	938	479	459	9534	9,8

2004	908	448	460	9563	9,5
2005	861	413	448	9625	8,9
2006	750	357	393	9711	7,7
2007	720	338	382	9815	7,3
Dane aktualne	715	335	380	9839	7,2

Bez wykształcenia	z podstawowym wykształceniem	z wykształceniem zawodowym	z wykształceniem średnim	z wykształceniem wyższym
10%	20%	25%	35%	10%

Poziom bezrobocia rejestrowanego jest dość niski. Jednak trzeba brać pod uwagę to, iż w rzeczywistości na terenach wiejskich panuje tzw. bezrobocie ukryte.

Na wniosek nowopowstałego inwestora Burmistrz Moniek może podjąć decyzję o niższe w podatku od nieruchomości!

Przy ewentualnym zainteresowaniu zainwestowaniem w naszym mieście, wszystkie procedury związane z możliwością rozpoczęcia budowy potrwałyby ok. 5-6 miesięcy!

Wszystkie formularze dokumentów, dotyczące rozpoczęcia inwestowania na terenie Naszej Gminy, znajdują się na stronie www.monki.um.pl w zakładce „Druki do pobrania”.